



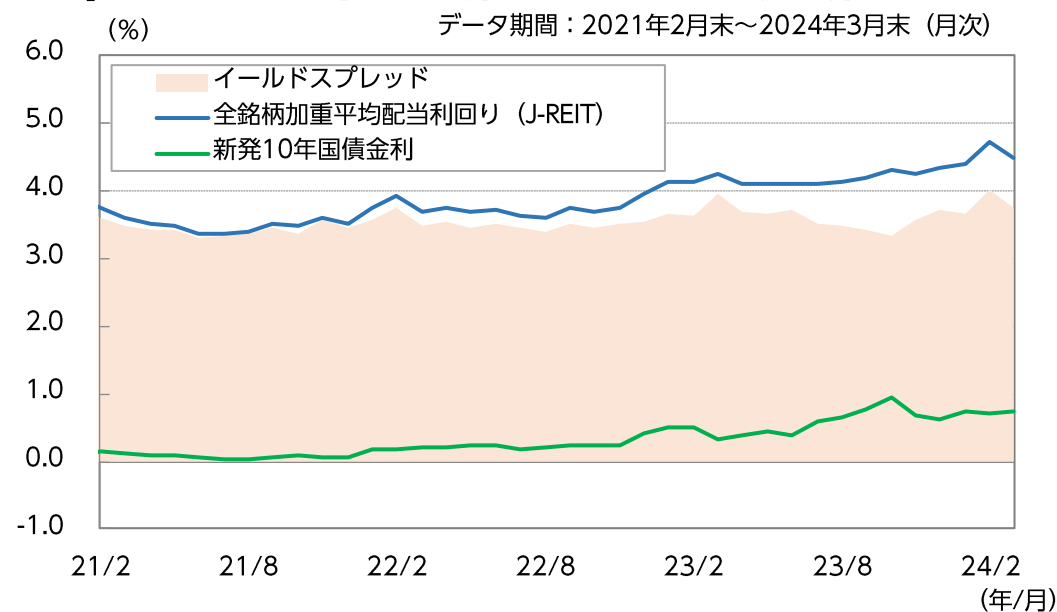
- 3月のJ-REITは、前月末比+5.66%の1,794.97ポイントとなりました。
- 予想配当利回りは4.47%(時価総額加重平均)、国内長期金利(10年国債金利)は0.73%となり、イールドスプレッド(予想配当利回りと10年国債金利の差)は3.75%。
- 日経平均株価が一時4万円台で推移するなど投資家のリスク選好度は強い状態が続いていることや、春闘の賃上げ率が33年ぶりの水準に達するなど、家計消費の押し上げが期待されるニュース等はJ-REITにとってプラスの材料になると思われます。

【東証REIT指数(配当除き)の推移】



出所) ブルームバーグのデータをもとにニッセイアセットマネジメント作成

【J-REITの予想配当利回りと新発10年国債金利、スプレッド】



ご留意いただきたい事項 ●当資料は、市場環境に関する情報の提供を目的として、ニッセイアセットマネジメントが作成したものです。●投資信託は値動きのある資産を投資対象としており、基準価額は変動しますので、これにより投資元本を割込むおそれがあります。ファンドによって投資対象資産や投資規制、投資対象国などが異なるため、リスクの内容や性質が異なります。また、投資信託のお申込時、保有期間中、およびご換金時には費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。●当資料は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成しておりますが、情報の正確性、完全性を保証するものではありません。●当資料に記載されている各指数、統計資料等の著作権・知的財産権その他一切の権利は、各算出先、公表元に帰属します。●当資料に記載されている内容は作成日現在のものであり、今後予告なく変更される場合があります。投資に関する最終決定はお客様ご自身でご判断ください。●当資料のグラフ・数値等は過去の実績であり、将来の市場環境の変動や投資収益を示唆あるいは保証するものではありません。