

オーストラリアレポート

# 豪州準備銀行の金利据え置きと住宅市場の動向

- 豪州準備銀行（RBA）は政策金利を1.50%で据え置き。政策金利の据え置きは2016年9月以降、24会合連続。
- RBAの景気判断に変化はなし。RBAは2018年と2019年の豪州の実質GDP成長率は3%をわずかに上回ると予想。
- 労働市場の先行きにも、RBAは楽観的な見通しを維持。RBAは今後2年間で失業率が5%近辺まで低下すると予想。
- 豪州の住宅市場が軟調な中でも、居住目的の住宅ローンは堅調を維持。投資目的の住宅ローンが減速傾向。

## 豪州準備銀行（RBA）は政策金利を据え置き

豪州準備銀行（RBA）は10月2日の金融政策理事会で、政策金利を1.50%で据え置く決定をしました（図1）。RBAの政策金利の据え置きは2016年9月以降、24会合連続となり、市場参加者の予想通りの結果となりました。

## RBAの景気・雇用見通しは引き続き楽観的

RBAの景気判断は前回会合から変化はみられませんでした。RBAでは引き続き、豪州の実質GDP成長率は2018年と2019年に3%をわずかに上回ると予想しています。声明文では、企業景況感の改善や非鉱業部門の設備投資の増加、高水準の公共インフラ投資、資源輸出の拡大などが豪州経済の下支え要因として指摘されています。

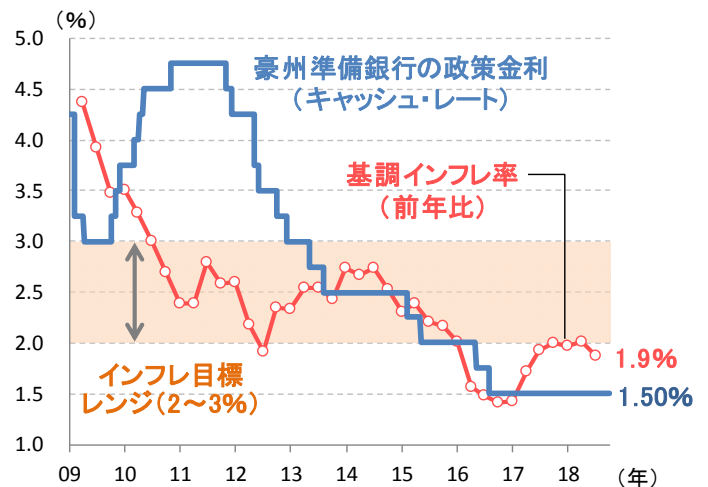
労働市場の先行きに関しても、RBAは楽観的な見通しを維持しています。緩やかな低下基調にある豪州の失業率は、直近2018年8月は5.3%と2012年11月以来の低水準にあります。RBAでは、今後2年間にわたって失業率は5%近辺まで緩やかな低下が進むと予想しています。

## 居住目的の住宅ローンは堅調を維持

足元で軟調な地合いにある豪州の住宅市場に関しては、RBAは居住目的の住宅ローンは堅調を維持しているものの、投資目的の住宅ローン需要が著しく減速している点を指摘しています。実際、RBAの金融統計では、居住目的の住宅ローンは前年比+7.5%と底堅い伸びが続いている一方、融資規制の影響から投資目的の住宅ローンは前年比+1.5%と伸び率の減速傾向が続いています（図2）。

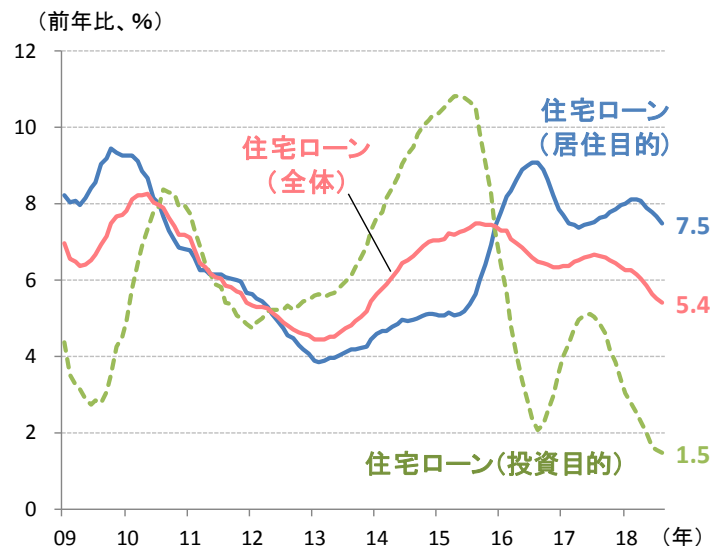
一部銀行による住宅ローン金利の引き上げによって借入環境は従来と比べて幾分引き締めつつあるものの、全般的には住宅ローン金利は依然として低い上に、信用度の高い借り手に対する住宅ローンの激しい競争（金利低下圧力）が続いている点にRBAは言及しています。

図1：豪州の政策金利、インフレ率の推移



(出所) 豪州準備銀行 (RBA)、豪州政府統計局 (ABS)  
 (期間) 基調インフレ率：2009年1Q～2018年2Q  
 政策金利：2009年1月1日～2018年10月2日  
 (注) 基調インフレ率は消費者物価指数 (CPI) のトリム平均値と加重中央値の平均により算出。

図2：豪州の住宅ローン残高の伸び率



(出所) RBA (期間) 2009年1月～2018年8月

## 【当資料に関する留意点】

- 当資料は、市場環境に関する情報の提供を目的として、レグ・メイソン・アセット・マネジメントの情報を基に、ニッセイアセットマネジメントが作成したものであり、特定の有価証券等の勧誘を目的とするものではありません。また、金融商品取引法に基づく開示資料ではありません。実際の投資等に係る最終的な決定はご自身で判断してください。
- 当資料は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成しておりますが、情報の正確性、完全性を保証するものではありません。
- 当資料の内容は作成時点のものであり、将来予告なく変更されることがあります。
- 当資料のいかなる内容も将来の市場環境等を保証するものではありません。
- 当資料にインデックス・統計資料等が記載される場合、それらの知的所有権その他の一切の権利は、その発行者および許諾者に帰属します。
- 当資料に投資信託のグラフ・数値等が記載される場合、それらはあくまでも過去の実績またはシミュレーションであり、将来の投資収益を示唆あるいは保証するものではありません。また税金・手数料等を考慮しておりませんので、実質的な投資成果を示すものではありません。
- 投資信託は投資する有価証券の価格の変動等により損失を生じるおそれがあります。
- 投資信託の手数料や報酬等の種類ごとの金額及びその合計額については、具体的な商品を勧誘するものではないので、表示することができません。

## &lt;設定・運用&gt;



ニッセイアセットマネジメント株式会社

商号等：ニッセイアセットマネジメント株式会社

金融商品取引業者

関東財務局長（金商）第369号

加入協会：一般社団法人投資信託協会

一般社団法人日本投資顧問業協会

ニッセイアセットマネジメント株式会社

コールセンター 0120-762-506（受付時間：営業日の午前9時～午後5時）

ホームページ <https://www.nam.co.jp/>